

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Курск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права», осуществляющая образовательную деятельность на основании лицензии от «24» августа 2015 года серия 90Л01 № 0008627 регистрационный №1617, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, и свидетельства о государственной аккредитации от «02» марта 2016 года серия 90А01 № 0001814 регистрационный № 1721, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, именуемая в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Курского института кооперации (филиала) Автономной некоммерческой организации высшего образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права» Пасечко Л.А., действующего на основании Положения о филиале, доверенности № 482 от 25 мая 2017 г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. Обучающегося, курс, направление подготовки (специальность)

далее – Обучающийся, с другой стороны, вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Институт предоставляет Обучающемуся за плату для временного проживания жилое помещение в общежитии, находящемся по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.116, с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

## 2. Права и обязанности Университета

2.1. Институт имеет право:

2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении и исполнения Обучающимся иных обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета и настоящим договором.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Обучающимся законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Университета и условий настоящего договора.

2.1.3. Вселять в жилое помещение иных лиц по числу мест в нем.

2.1.4. Институт имеет и иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета и Института.

2.2. Институт обязан:

2.2.1. Предоставить Обучающемуся в совместное пользование с иным(и) лицом(ами) жилое помещение, соответствующее требованиям пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим и иным требованиям.

2.2.2. Предоставить в личное пользование Обучающемуся необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень полученного имущества содержится в описи имущества комнаты и закрепляется за каждым проживающим).

2.2.3. Обеспечивать предоставление Обучающемуся необходимых коммунальных услуг.

2.2.4. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение.

2.2.5. Систематически производить осмотр жилого помещения, своевременно производить устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения, осуществлять текущий ремонт жилого помещения.

2.2.6. Обеспечить возможность пользования Обучающимся всеми социально-бытовыми помещениями (кухней, умывальной комнатой, туалетом и др.).

2.2.7. Организовать пропускную систему в общежитие и выдать для прохода пропуск.

2.2.8. При вселении ознакомить Обучающегося с локальными нормативными актами Института, регламентирующими проживание в общежитиях Института.

2.2.9. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания Обучающегося в жилом помещении, указанном в пункте 1.1 настоящего договора, по

согласованию с Обучающимся переселить его в другое жилое помещение с аналогичными условиями проживания.

2.2.10. Принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Обучающегося с соблюдением условий, предусмотренных настоящим договором.

2.2.11. Институт осуществляет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Института.

### **3. Права и обязанности Обучающегося**

3.1. Обучающийся имеет право:

3.1.1. Использовать жилое помещение для проживания.

3.1.2. Использовать по назначению общее имущество в общежитии.

3.1.3. Расторгнуть в любое время настоящий договор с письменным предупреждением Института за пять календарных дней.

3.1.4. Обучающийся имеет и иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Института.

3.2. Обучающийся обязан:

3.2.1. Своевременно один раз в год вносить плату за проживание в общежитии в течение пяти календарных дней с момента заключения настоящего договора.

3.2.2. Обучающийся, являющийся гражданином Российской Федерации, в течение одного рабочего дня с даты поселения в общежитие обязан обратиться к паспортисту Курского института кооперации (филиала) БУКЭП для регистрации по месту пребывания.

3.2.3. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Института и условиями настоящего договора, не производить переустройство, перепланировку жилого и иных помещений в общежитии.

3.2.4. Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила техники безопасности, пожарной безопасности (в том числе не допускать применения запрещенного энергоемкого оборудования), правила проживания в общежитиях Института, а также иные локальные нормативные акты Института, регламентирующие организацию и деятельность общежития.

3.2.5. При входе в общежитие предъявлять пропуск. Пропуск посторонних лиц не разрешается.

3.2.6. Обеспечивать сохранность и поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к его порче, бережно относиться к зданию общежития, прилегающей территории, объектам благоустройства, к помещениям, имуществу и инвентарю общежития.

3.2.7. Экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых и иных помещениях общежития, производить в жилых помещениях уборку, не допускать скопление бытовых отходов и своевременно их выносить в специально отведенные места, участвовать в работах по благоустройству в общежитии.

3.2.8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Институту (в случае, если ремонт не может быть произведен без выселения).

3.2.9. Допускать в жилое помещение представителя Института для проверки соблюдения локальных нормативных актов Института, осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

3.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в Института.

3.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Института и настоящего договора.

3.2.12. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение, сдать его, а также имущество, полученное в пользование, постельное белье в

трехдневный срок Институту в надлежащем состоянии, произвести снятие с регистрационного учета в общежитии, погасить задолженность по оплате за проживание.

3.2.13. Возмещать в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный по вине проживающего Обучающегося ущерб жилому помещению, иным помещениям в общежитии, оборудованию и инвентарю общежития, имуществу, переданному Обучающемуся в пользование.

3.2.14. Обучающийся, как наниматель жилого помещения, несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Института.

3.3. В общежитии запрещается:

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- наклеивать плакаты, объявления и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей;
- нарушать тишину (игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение и т.п.), включать звуковоспроизводящую аппаратуру, а также устройства звукоусиления, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины. С 23.00 до 6.00 в общежитии должна соблюдаться полная тишина;
- пользоваться энергоемким оборудованием (калориферы, электроплиты, электрочайники, кипятильники и т.п.);
- содержать в жилых помещениях животных;
- оставлять мусор в неустановленных местах;
- оставлять посторонних лиц на ночлег;
- курить, распивать алкогольные и спиртосодержащие напитки;
- употреблять, хранить, распространять наркотические средства, психотропные вещества и их прекурсоры;
- приносить в здание общежития предметы и вещества, угрожающие жизни и здоровью людей, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, наркотические средства, психотропные вещества и их прекурсоры;
- употреблять ненормативную лексику, грубить и оскорблять жильцов и работников общежития;
- осуществлять иные действия, запрет на которые установлен законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Института.

#### **4. Стоимость проживания, порядок расчетов**

4.1. Стоимость проживания в общежитии по настоящему договору составляет 1700,00 (одна тысяча семьсот) рублей в месяц.

4.2. В плату за проживание в общежитии включаются плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги.

4.3. Стоимость проживания в общежитии может быть изменена на основании приказа ректора Университета с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся по представлению директора Института.

4.4. Оплата производится единовременно за весь срок проживания за наличный расчет в кассу Института или в безналичном порядке на счет Института в банке в течение пяти календарных дней с момента заключения настоящего договора. В случае продления срока проживания по настоящему договору оплата производится за фактически прожитый срок на основании распоряжения деканата.

При оплате в кассу Института оплата услуг удостоверяется Институтном путем предоставления кассового чека ККТ и квитанции к приходному кассовому ордеру.

При безналичном расчете оплата услуг производится на счет Института по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора. В платежном поручении должны быть обязательно указаны факультет, направление подготовки (специальность), курс, ФИО Обучающегося, назначение платежа «плата за проживание в общежитии».

4.5. Стороны, руководствуясь п.п. 1 п. 3 ст. 169 Налогового кодекса РФ, выражают свое согласие не составлять счета-фактуры при совершении операций по реализации услуг, предусмотренных настоящим договором.

## **5. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров**

5.1. Обучающийся за нарушение Устава Университета, локальных нормативных актов Института, регламентирующих проживание в общежитиях Института, может быть привлечен к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и иными локальными нормативными актами Института вплоть до выселения из общежития.

За нарушение условий настоящего договора Обучающийся подлежит выселению из общежития.

5.2. Обучающийся принимает на себя все риски, связанные с порчей или потерей, кражей или преждевременным износом установленного в жилом помещении личного имущества, утрату документов, денег и иных ценных вещей.

За сохранность документов, денег и иных ценных вещей Обучающегося в жилом помещении Институт ответственности не несет.

5.3. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и др. форс-мажорных обстоятельств), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Порядок расторжения настоящего договора и урегулирование споров**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Института в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе в случае:

6.2.1. Просрочки оплаты, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора.

6.2.2. Нарушения условий настоящего договора (в том числе нарушения Обучающимся Устава Университета и иных локальных нормативных актов, регламентирующих проживание в общежитиях Института).

6.2.3. Отчисления из Института.

6.3. Настоящий договор прекращается досрочно по инициативе Обучающегося или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего Обучающегося, при условии оплаты Институту фактически понесенных им расходов.

6.4. Договор может прекратить свое действие досрочно по обстоятельствам, не зависящим от воли Обучающегося или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего Обучающегося т Института.

6.5. В случае возникновения споров по настоящему договору они рассматриваются комиссией по урегулированию споров между участниками образовательных отношений. При не достижении договоренностей между сторонами, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **7. Вступление настоящего договора в силу и срок его действия**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончания срока проживания, предусмотренного п.1.1 настоящего договора. Срок проживания по настоящему договору может быть продлен в соответствии с утвержденным расписанием учебных занятий на основании заявления Обучающегося с выдачей нового ордера.

7.2. Моментом начала исполнения обязательств Института по настоящему договору является внесение платы за проживание в общежитии на расчетный счет либо непосредственно в кассу Института.

## **8. Дополнительные условия**

8.1. Все изменения условий настоящего договора в период проживания оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

8.2. Недействительность одного из пунктов настоящего договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или договора в целом.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

8.4. В настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору Университет вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи («факсимиле») директора с помощью средств механического или иного копирования. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись.

8.5. В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Обучающийся дает конкретное,

информированное и сознательное согласие Институту на обработку персональных данных, а именно любой информации, относящейся к Обучающемуся настоящего Договора, в том числе автоматизированную, с целью учета субъектов договорных отношений, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и признают их общедоступными. Действие согласия начинается со дня подписания настоящего Договора и действует до истечения сроков хранения соответствующей информации и (или) документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Института. Согласие может быть отозвано путем подачи соответствующего заявления Институту.

### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Университет:** Автономная некоммерческая организация высшего образования

«Белгородский университет кооперации, экономики и права»

308023, г. Белгород, ул. Садовая, 116а тел. +7 (4722) 26-08-48

ИНН 3123230987 КПП 312301001 ОКПО 04783192

Курский институт кооперации (филиал) Автономной некоммерческой организации высшего образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права»

Место нахождения: 305004, г. Курск, ул. Радищева, д.116

ИНН 3123230987 КПП 463243001 ОКПО 01728028

Банковские реквизиты: р/счет 40703810733000001690

в Курском отделении № 8596 ПАО Сбербанк г. Курск

к/с 30101810300000000606

БИК 043807606

код ОКВЭД 85.21, 85.22, 85.3

Тел. 8(4712) 51-30-01, 51-30-05

**Директор** Пасечко Л.А. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) М.П. (подпись)

**Обучающийся:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (адрес места регистрации, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

С Уставом Университета, Положением об общежитии Курского института кооперации (филиала) Белгородского университета кооперации, экономики и права, Правилами внутреннего распорядка в общежитии Курского института кооперации и иными локальными нормативными актами, ознакомлен, экземпляр настоящего договора получил

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**Обучающийся, являющийся гражданином РФ, о необходимости обращения в течение 1 дня со дня предоставления места в общежитии к паспортисту с целью регистрации по месту пребывания уведомлен** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.