


АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»


КУРСКИЙ ИНСТИТУТ КООПЕРАЦИИ (ФИЛИАЛ)

СОГЛАСОВАНО:

Студенческим советом института
Председатель студенческого совета
 / В.А. Скочко
«10» сентября 2015г.


УТВЕРЖДЕНО:

Ученым советом
«10» сентября 2015 года
Протокол №1

Студенческим профсоюзным
комитетом
Председатель студенческого
профсоюзного комитета
 / А.А. Каменева
«10» сентября 2015 г.

Директор института, профессор, д.э.н
 Л.А. Пасечко



Советом родителей обучающихся
Председатель совета родителей
 / Л.В. Золотухина
«10» сентября 2015г.

**Положение
о студенческом общежитии**

Курск 2015

I. Общие положения

Студенческое общежитие Курского института кооперации (филиала) Автономной некоммерческой организации высшего профессионального образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права» далее – Институт) предназначается для размещения иногородних обучающихся Института, которые в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии должны соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии Института, а также иные нормативные документы и локальные акты Института, связанные с организацией и деятельностью студенческого общежития.

- 1.1. Студенческое общежитие находится в составе Института в качестве структурного подразделения и содержится за счёт средств Института и платы за пользование общежитием.
- 1.2. Расходы института на содержание общежития производятся согласно сметы, утверждённой директором Института.
- 1.3. Право распоряжаться жилой и нежилой площадью общежития принадлежит директору Института.
- 1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и санитарными правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, бытовые помещения (кухни, душевые, туалеты и др.)
- 1.5. С учётом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка в общежитии Института, которые утверждаются директором Института.
- 1.6. Проживающие в общежитии студенты заключают с Институтом договор найма жилого помещения в общежитии.
- 1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих осуществляет директор Института, а непосредственное – начальник административно – хозяйственного отдела.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате в течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитии Института;
- пользоваться помещениями учебного, жилого назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- пользоваться в жилой комнате личными энергоёмкими, энергопотребляющими приборами и аппаратурой, за исключением

следующих электробытовых приборов: электроплиток, кипятильников, электрочайников, электрообогревателей иного аналогичного пожароопасного оборудования;

- избирать Студенческие Советы общежития и быть избранными в их состав;

- участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга студентов.

2.2. Проживающие в общежитии **обязаны**:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно – гигиенические требования, а также иные нормативные документы и локальные акты Института, регламентирующие организацию и деятельность студенческого общежития;

- пользоваться огнетушителями и противопожарными рукавами только в случае пожара, не допускать их порчи и разукomплектования;

- использовать жилую комнату в соответствии с назначением, не производить переустройство, перепланировку жилой комнаты и иных помещений в общежитии без разрешения администрации Института;

- обеспечивать сохранность и поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, бережно относиться к другим помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- бережно относиться к зданию общежития, прилегающей территории общежития, объектам благоустройства;

- своевременно и в установленном размере вносить плату за проживание в общежитии;

- выполнять положение заключенного с Институтом договора найма жилого помещения в общежитии;

- возмещать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма причиненный по вине проживающего студента ущерб жилому помещению, иным помещением в студенческом общежитии, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;

- не оставлять без присмотра находящиеся под напряжением телевизоры, радиоприемники, магнитофоны и другие приборы, включенные электроплиты;

- не допускать применения в жилых комнатах следующих электробытовых нагревательных приборов: электрошпиток, кипятильников, обогревателей и т.п.

- допускать в жилое помещение представителей Института для проверки соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иных локальных актов Института, осмотра технического состояния жилого помещения и иного оборудования, находящего в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем немедленно принимать с использованием техники безопасности необходимые меры к их устранению и своевременно сообщать о них коменданту общежития Института;

- при расторжении или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии проживающие должны освободить жилое помещение в трехдневный срок, сдать его, а также имущество, полученное в пользование, инвентарь, постельное белье коменданту общежития в надлежащем состоянии, произвести снятие с регистрационного учёта в студенческом общежитии, погасить задолженность по оплате за проживание, если таковая имеется.

2.3. Проживающие в общежитии студенты могут привлекаться комендантом общежития и Студенческим советом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежитий, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, к другим видам работ с соблюдением техники безопасности и правил охраны труда.

2.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- производить переделку и исправление электропроводки;

Наклеивать плакаты, объявления и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей;

- нарушать тишину (игра на музыкальных инструментах, крик, свист, пение и т.п.) включать звуковоспроизводящую аппаратуру, а также устройства звукоусиления, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины. С 23.00 до 6.00 в общежитии должна соблюдаться полная тишина;

- пользоваться энергоемким оборудованием (калориферами, электроплитами, кипятильниками и т.п.);
- держать в жилых помещениях собак, кошек и иных животных;
- бросать мусор в неположенных местах;
- курить, распивать спиртные напитки;
- употреблять, хранить, распространять, продавать наркотические средства;
- приносить в здание общежития предметы и вещества, угрожающие жизни и здоровью людей;
- употреблять ненормативную лексику, грубить и оскорблять проживающих в общежитии и сотрудников общежития.

2.5. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к студентам могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечания;
- выговор;
- выселение из общежития;
- исключение из учебного заведения.

III. Обязанности администрации Института

3.1. Администрация Института обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими договор найма жилого помещения в общежитии;
- предоставлять студенту жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий;
- обеспечивать студента необходимой мебелью, имеющейся в наличии, необходимыми постельными принадлежностями в соответствии с установленными нормами;
- обеспечить возможность пользования проживающими всеми социально – бытовыми помещениями общежитий (кухней, туалетом и др.);
- систематически производить осмотр жилого помещения, своевременно производить устранение неисправностей в системах канализации, энерго и водоснабжения, осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
- своевременно производить ремонт общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- не допускать применения в жилых комнатах следующих электробытовых нагревательных приборов: электроплиток, кипятильников, обогревателей и т.п.

- допускать в жилое помещение представителей Института для проверки соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иных локальных актов Института, осмотра технического состояния жилого помещения и иного оборудования, находящего в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем немедленно принимать с использованием техники безопасности необходимые меры к их устранению и своевременно сообщать о них коменданту общежития Института;

- при расторжении или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии проживающие должны освободить жилое помещение в трехдневный срок, сдать его, а также имущество, полученное в пользование, инвентарь, постельное белье коменданту общежития в надлежащем состоянии, произвести снятие с регистрационного учёта в студенческом общежитии, погасить задолженность по оплате за проживание, если таковая имеется.

2.3. Проживающие в общежитии студенты могут привлекаться комендантом общежития и Студенческим советом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежитий, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, к другим видам работ с соблюдением техники безопасности и правил охраны труда.

2.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- производить переделку и исправление электропроводки;

Наклеивать плакаты, объявления и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей;

- нарушать тишину (игра на музыкальных инструментах, крик, свист, пение и т.п.) включать звуковоспроизводящую аппаратуру, а также устройства звукоусиления, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины. С 23.00 до 6.00 в общежитии должна соблюдаться полная тишина;

- пользоваться энергоемким оборудованием (калориферами, электроплитами, кипятильниками и т.п.);
- держать в жилых помещениях собак, кошек и иных животных;
- бросать мусор в неположенных местах;
- курить, распивать спиртные напитки;
- употреблять, хранить, распространять, продавать наркотические средства;
- приносить в здание общежития предметы и вещества, угрожающие жизни и здоровью людей;
- употреблять ненормативную лексику, грубить и оскорблять проживающих в общежитии и сотрудников общежития.

2.5. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к студентам могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечания;
- выговор;
- выселение из общежития;
- исключение из учебного заведения.

III. Обязанности администрации Института

3.1. Администрация Института обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими договор найма жилого помещения в общежитии;
- предоставлять студенту жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий;
- обеспечивать студента необходимой мебелью, имеющейся в наличии, необходимыми постельными принадлежностями в соответствии с установленными нормами;
- обеспечить возможность пользования проживающими всеми социально – бытовыми помещениями общежитий (кухней, туалетом и др.);
- систематически производить осмотр жилого помещения, своевременно производить устранение неисправностей в системах канализации, энерго и водоснабжения, осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
- своевременно производить ремонт общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать охрану общежития, организовать чёткую пропускную систему в студенческом общежитии;
- укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.2. Комендант общежития обязан:

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- укомплектовать штаты общежития в установленном порядке;
- вести учёт проживающих в общежитии;
- вносить предложения о проведении ремонта в помещениях общежития и улучшения условий проживания студентов;
- при вселении ознакомить проживающих с Положением о студенческом общежитии Института, Правилами внутреннего распорядка в общежитии, провести инструктаж по технике безопасности и правилами пожарной безопасности;
- осуществлять учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- осуществлять регулярное посещение комнат общежития с целью контроля за соблюдением проживающими правил проживания, документально оформлять выявленные нарушения в установленной форме;
- обеспечивать ежедневное информирование руководство Института о положении дел в общежитии и выявленных нарушениях;
- обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать проживающих необходимыми инструментами и материалами для проведения работ по самообслуживанию, уборке помещения и закреплённой территории;
- обеспечивать чёткую работу вахтовой службы общежития.

3.3. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации Института по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим советом вносить на рассмотрение предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам общежития.

3.4. Комендант общежития совместно со Студенческим советом рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.

IV. Заселение в студенческое общежитие, выселение из общежития, оплата услуг.

4.1. Заселение в общежитие Института осуществляется на основании приказа директора в пределах имеющихся в общежитии мест, пропорционально контингенту иногородних студентов.

4.2. Вселение студентов осуществляется при наличии справки о медицинском осмотре.

4.3. При вселении в общежитие студент заключает с Институтом договор найма жилого помещения в общежитии, на основании которого предоставляемая жилая помощь сохраняется за ним в течение одного учебного года при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитии.

4.4. Студентам, находящимся в академических отпусках, местах в общежитии на период данных отпусков не предоставляется.

4.5. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортистом в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

4.6. Оплата за проживание взимается со студентов один раз в год, на основании приказа директора Института, в течение 5 дней с момента заключения договора найма жилого помещения, путём наличного расчёта в кассу Института или в безналичном порядке..

4.7. В случае продления срока проживания по Договору найма жилого помещения в общежитии, оплата производится за фактически прожитый срок.

4.8. Стоимость проживания в студенческом общежитии может быть изменена

с учётом инфляционных процессов.

4.9. При вселении в общежитие учитывается по результатам прошедшего учебного года:

- социальное и материальное положение студента;
- соблюдение данным студентом Правил внутреннего распорядка в общежитии;
- санитарное состояние комнаты проживания;
- успеваемость студента в течение учебного года;
- участие студента в творческой жизни вуза, в общественной работе академической группы, факультета, института, общежития,

4.10. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- содержащим жилую комнату в антисанитарном состоянии;
- допустившим утерю или порчу предоставленного имущества и инвентаря;
- злостным нарушителям Правил внутреннего распорядка в общежитии по представлению комендантом общежития, деканов факультетов, Студенческих советов, правоохранительных органов;
- допустившим проживание посторонних лиц в жилом помещении общежития.

4.11. При расторжении или прекращения договора найма жилого помещения, в общежитии проживающие должны освободить жилое помещение в трехдневный срок, сдать его, а также имущество, полученное в пользование, инвентарь, постельное белье коменданту общежития в надлежащем состоянии, произвести снятие с регистрационного учёта в студенческом общежитии, погасить задолженность по оплате за проживание, если таковая имеется.

V. Воспитательная работа в студенческом общежитии.

5.1. Воспитательная работа в студенческом общежитии является составной частью воспитательной деятельности Института.

5.2. С целью обеспечения комплексного подхода к воспитательной работе в общежитии Института на основании предложений отдела культурно-массовой и воспитательной работы, деканатов, кафедр, органов студенческого самоуправления на каждый учебный год составляется план воспитательной работы в общежитии.

5.3. Для осуществления контроля за соблюдением проживающими «Правил внутреннего распорядка в общежитии» предусмотрено ежедневное дежурство профессорско-преподавательского состава и административного аппарата в соответствии с составленными графиками, утверждёнными директором.

Данное положение разработано на основании «Положения об общежитиях Белгородского университета кооперации, экономики и права», утвержденного от 20.08.2015г.